

# BAUHAUS SYMPHONIE



SU CASA **EXCLUSIVA** CON DISEÑO **ALEMÁN**

**BAUHAUS**  
**SYMPHONIE**



**MOVIMIENTO ARTÍSTICO DE LOS AÑOS 20 Y 30**  
**PRECURSORA DE LA ARQUITECTURA MODERNA**

**BAUHAUS SYMPHONIE**



**MODELO I**  
**CASA**  
**DESSAU**

**LA CAPITAL**  
**DE LA BAUHAUS**

**DISEÑO EUROPEO** • **CALIDAD ALEMANA** • **GESTIÓN ESPAÑOLA**

# BAUHAUS SYMPHONIE

## CASA DESSAU – IMPRESIONES



## CASA DESSAU – DISTRIBUCIÓN



Lote de **204 m<sup>2</sup>**  
Casa de **208 m<sup>2</sup>**  
en **2** plantas  
(ampliable a **238 m<sup>2</sup>**)

Sala-comedor-cocina  
de **40 m<sup>2</sup>** con doble altura  
Hasta **3** dormitorios  
Sala TV / Oficina  
**2,5** baños  
Terraza cubierta y balcón  
Cochera para **2** carros

Entrega:  
**septiembre 2021**



## CASA DESSAU – ESPACIOS

### PLANTA BAJA

**105,3 M<sup>2</sup>**

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Sala y comedor               | 27,8 m <sup>2</sup> |
| Cocina                       | 13,2 m <sup>2</sup> |
| Despensa                     | 2,4 m <sup>2</sup>  |
| Pilas                        | 4,4 m <sup>2</sup>  |
| Vestíbulo                    | 9,4 m <sup>2</sup>  |
| Baño de visitas              | 2,8 m <sup>2</sup>  |
| Terraza cubierta             | 12,5 m <sup>2</sup> |
| Cochera para 2 carros        | 32,0 m <sup>2</sup> |
| Mini-bodega 1                | 0,5 m <sup>2</sup>  |
| Mini-bodega 2                | 0,3 m <sup>2</sup>  |
| Jardín o patio trasero       | 38,0 m <sup>2</sup> |
| Espacio no cubierto del lote | 99,0 m <sup>2</sup> |

### PLANTA ALTA

**102,5 M<sup>2</sup>**

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Dormitorio principal          | 19,2 m <sup>2</sup> |
| Baño principal                | 6,9 m <sup>2</sup>  |
| Closet                        | 4,3 m <sup>2</sup>  |
| Balcón                        | 5,4 m <sup>2</sup>  |
| Oficina / Closet 2            | 5,4 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 2                  | 17,2 m <sup>2</sup> |
| Sala de TV / Dormitorio 3     | 15,1 m <sup>2</sup> |
| Baño secundario               | 4,7 m <sup>2</sup>  |
| Pasillo hacia la doble altura | 5,9 m <sup>2</sup>  |
| Escalera                      | 6,2 m <sup>2</sup>  |
| Espacio abierto en total      | 12,2 m <sup>2</sup> |
| Bodega en ático (opcional)    | 15,1 m <sup>2</sup> |

**BAUHAUS SYMPHONIE**



**MODELO 2**  
**CASA**  
**ALFELD**

**LA PRECURSORA**  
**DE LA BAUHAUS**

**DISEÑO EUROPEO** • **CALIDAD ALEMANA** • **GESTIÓN ESPAÑOLA**

# BAUHAUS SYMPHONIE

## CASA ALFELD – IMPRESIONES



## CASA ALFELD – DISTRIBUCIÓN

Lote de **202 m<sup>2</sup>**  
Casa de **205 m<sup>2</sup>**  
en **2** plantas  
(ampliable a **250 m<sup>2</sup>**)

Sala-comedor-cocina  
de **38 m<sup>2</sup>** con doble altura

Hasta **4** dormitorios

Sala TV / Oficina

**2,5** baños

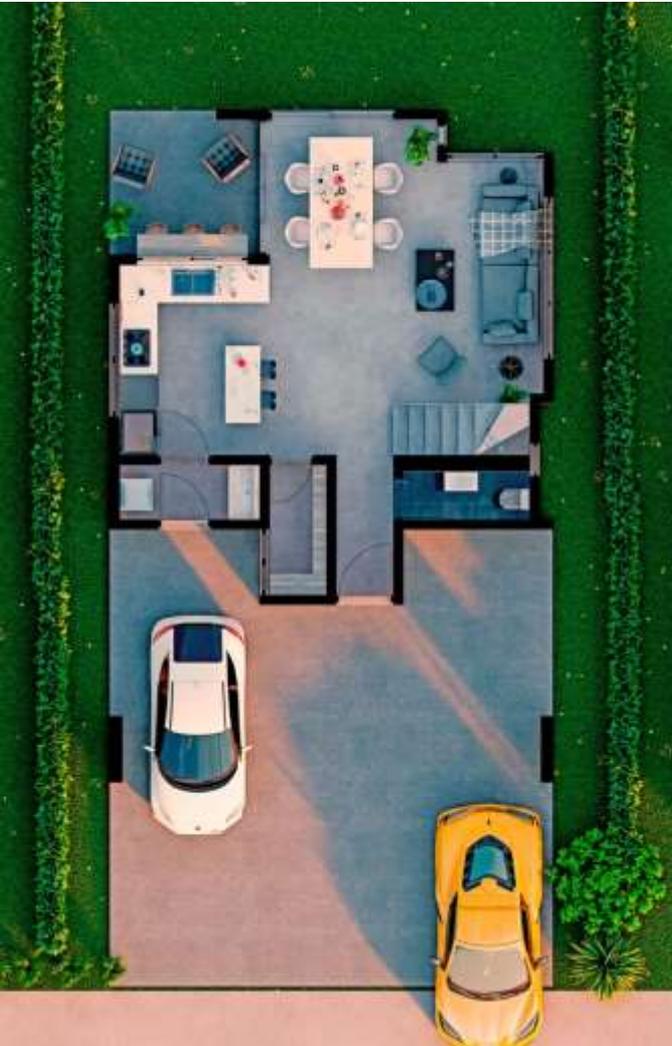
Terraza cubierta

y **3** balcones

Cochera para **3** carros

Entrega:

**septiembre 2021**



## CASA ALFELD – ESPACIOS

### PLANTA BAJA

**103,2 M<sup>2</sup>**

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Sala y comedor               | 22,6 m <sup>2</sup> |
| Cocina                       | 14,0 m <sup>2</sup> |
| Despensa                     | 3,5 m <sup>2</sup>  |
| Pilas                        | 4,2 m <sup>2</sup>  |
| Vestíbulo                    | 5,6 m <sup>2</sup>  |
| Baño de visitas              | 4,0 m <sup>2</sup>  |
| Terraza cubierta             | 8,0 m <sup>2</sup>  |
| Cochera 1                    | 15,0 m <sup>2</sup> |
| Espacio entre cocheras *     | 11,3 m <sup>2</sup> |
| Cochera 2                    | 15,0 m <sup>2</sup> |
| Jardín o patio trasero       | 33,0 m <sup>2</sup> |
| Espacio no cubierto del lote | 99,0 m <sup>2</sup> |

### PLANTA ALTA

**102,2 M<sup>2</sup>**

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Dormitorio principal       | 16,5 m <sup>2</sup> |
| Baño principal             | 7,3 m <sup>2</sup>  |
| Closet                     | 4,0 m <sup>2</sup>  |
| Balcón                     | 3,4 m <sup>2</sup>  |
| Sala de TV y oficina       | 15,5 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 2               | 16,9 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 3               | 16,9 m <sup>2</sup> |
| Baño secundario            | 5,2 m <sup>2</sup>  |
| Balcones secundarios       | 3,3 m <sup>2</sup>  |
| Escalera                   | 6,4 m <sup>2</sup>  |
| Espacio abierto en total   | 6,8 m <sup>2</sup>  |
| Bodega en ático (opcional) | 16,5 m <sup>2</sup> |

\* Se puede usar como cochera 3 o convertir en una habitación adicional, p.e. como dormitorio de visitas u oficina, incluso con entrada independiente.

**BAUHAUS SYMPHONIE**



**MODELO 3**  
**CASA**  
**WEIMAR**

**LA CUNA**  
**DE LA BAUHAUS**

**DISEÑO EUROPEO** ● **CALIDAD ALEMANA** ● **GESTIÓN ESPAÑOLA**

# BAUHAUS SYMPHONIE

## CASA WEIMAR – IMPRESIONES



## CASA WEIMAR – DISTRIBUCIÓN



Lote de **204 m<sup>2</sup>**  
Casa de **208 m<sup>2</sup>**  
en **2** plantas  
(ampliable a **238 m<sup>2</sup>**)

Sala-comedor-cocina  
de **40 m<sup>2</sup>** con doble altura  
Hasta **3** dormitorios  
Sala TV / Oficina  
**2,5** baños  
Terraza cubierta y balcón  
Cochera para **2** carros

Entrega:  
**septiembre 2021**



## CASA WEIMAR – ESPACIOS

### PLANTA BAJA

**105,3 M<sup>2</sup>**

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Sala y comedor               | 27,8 m <sup>2</sup> |
| Cocina                       | 13,2 m <sup>2</sup> |
| Despensa                     | 2,4 m <sup>2</sup>  |
| Pilas                        | 4,4 m <sup>2</sup>  |
| Vestíbulo                    | 9,4 m <sup>2</sup>  |
| Baño de visitas              | 2,8 m <sup>2</sup>  |
| Terraza cubierta             | 12,5 m <sup>2</sup> |
| Cochera para 2 carros        | 32,0 m <sup>2</sup> |
| Mini-bodega 1                | 0,5 m <sup>2</sup>  |
| Mini-bodega 2                | 0,3 m <sup>2</sup>  |
| Jardín o patio trasero       | 38,0 m <sup>2</sup> |
| Espacio no cubierto del lote | 99,0 m <sup>2</sup> |

### PLANTA ALTA

**102,5 M<sup>2</sup>**

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Dormitorio principal          | 19,2 m <sup>2</sup> |
| Baño principal                | 6,9 m <sup>2</sup>  |
| Closet                        | 4,3 m <sup>2</sup>  |
| Balcón                        | 5,4 m <sup>2</sup>  |
| Oficina / Closet 2            | 5,4 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 2                  | 17,2 m <sup>2</sup> |
| Sala de TV / Dormitorio 3     | 15,1 m <sup>2</sup> |
| Baño secundario               | 4,7 m <sup>2</sup>  |
| Pasillo hacia la doble altura | 5,9 m <sup>2</sup>  |
| Escalera                      | 6,2 m <sup>2</sup>  |
| Espacio abierto en total      | 12,2 m <sup>2</sup> |
| Bodega en ático (opcional)    | 15,1 m <sup>2</sup> |

## CARACTERÍSTICAS PREMIUM

- Espacios **muy amplios** y con **abundante iluminación natural**
- Sala-comedor con **doble altura** que conecta con la planta alta
- 3 dormitorios **más** sala de TV / oficina
- Concepto innovador de un “**Gesamtkunstwerk**” (obra de arte integral en alemán) con 3 fachadas principales que forman un **conjunto estético**
- Fachadas laterales con **juego de volúmenes**
- Construcción **100 %** en block
- **Personalice** la casa a su gusto:
  - varias opciones para **modificar** la planta alta
  - 2 líneas de acabados: **Superior** (incluido) y **European De Luxe** (con suplemento)
  - 15 add-ons VIP / **extras**



# 15

## ADD-ONS VIP

- EXTRAS -

- **Schlaulich** – Sistema inteligente de iluminación
- **SHO-Lounge** – Estación de trabajo remoto
- **BauBQ** – Diseño exclusivo de parrilla barbacoa
- **Kaminromantik** – Chimenea de etanol
- **Wasserspiel** – Jacuzzi
- **Gartenparadies** – Diseño de jardín ornamental
- **Compluvium** – Techo de vidrio
- **Rumpelkammer** – Bodega en ático
- **Sonnenstudio** – Solárium en el techo
- **Ökostrom** – Paneles solares
- **Polarnacht** – Cortinas eléctricas tipo “blackout”
- **Hitzefrei** – Aire acondicionado
- **LP-Freak** – Instalación de gas LP
- **Küchentraum** – Cocina completamente equipada
- **Gästezimmer** – Dormitorio adicional



# CONDOMINIO VILLA DEL SOL SAN RAFAEL DE ALAJUELA



## CONDominio

### CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Ubicación excelente en el peaje de la Ruta 27/salida San Rafael, en zona con alta plusvalía y rodeado de naturaleza
- 345 casas independientes con diseño a gusto propio
- Cerramiento perimetral
- Acceso principal con caseta de seguridad
- Vigilancia 24 horas
- Internet por fibra óptica
- Electrificación subterránea
- Planta de tratamiento de aguas residuales
- Pozo de abastecimiento de agua potable



### AMENIDADES

- Casa club
- Gimnasio
- Piscina recreativa y semiolímpica
- Lap Pool
- Cancha de fútbol
- Área de juegos infantiles
- Parque de mascotas / Pet Park

# BAUHAUS SYMPHONIE



**OFERTA DE PREVENTA: LOTE + CASA A PARTIR DE \$249.000**

Financiamiento preaprobado por 8 entidades financieras:

**Banco Nacional, Banco de Costa Rica, BAC, Scotiabank, Davivienda, Promérica, BCT, Mucap**  
Calidad Premium por un precio espectacular

# BAUHAUS SYMPHONIE

## GRUPO EMPRESARIAL MULTINACIONAL CON SEDE EN MADRID



### VEITH Group

The world's most innovative and revolutionary education provider

Companies, brands and countries



**SOCIEDAD INVERSORA EN ESPAÑA,  
DE CAPITAL ALEMÁN Y ESPAÑOL**

**PROMOTORA INMOBILIARIA  
Y CONSTRUCTORA CIVIL EN COSTA RICA**

**NOMBRE Y MARCA COMERCIAL  
DE NUESTRA LÍNEA DE CASAS PREMIUM**



**HISPANOALEMANA  
Premium Homestyle S.A.**



Proyectos realizados por nuestro socio **Proyekta Ingeniería y Construcción S.A.**





# **HISPANOALEMANA PREMIUM HOMESTYLE S.A.**

Barrio Escalante, Calle 29, 25 metros al sur del Parque de Francia,  
Casa 334, San José, Costa Rica

**TELÉFONO Y WHATSAPP 8729-7315**

[info@europeanstylehomes.com](mailto:info@europeanstylehomes.com)

[www.europeanstylehomes.com](http://www.europeanstylehomes.com)